

2017年10月19日

各位

一般社団法人 優良ストック住宅推進協議会

## 「一般社団法人 優良ストック住宅推進協議会」設立について

当協議会は、2008年7月に任意団体として発足し、新しい既存住宅流通の流れを生み出すべく活動を続けておりました。このたび、活動開始10年目の節目を迎え、社会的信用力を高め、また社会への発信力を強化し、既存住宅流通の活性化に貢献する事業活動をさらに拡大推進するため、2017年10月2日に一般社団法人 優良ストック住宅推進協議会を設立いたしました。これをもって、当協議会の業務は、すべて、新法人に移行いたします。

国が住宅ストック循環のために既存住宅流通を推進する中、その先導的な役割を果たすことも当協議会の大きな役割と認識しております。当協議会は、新たに国が創設する「安心R住宅」（「住みたい」「買いたい」既存住宅の流通促進に寄与する事業者団体の登録制度）にもいち早く参画を表明しております。

一般社団法人設立を機に、今後も様々な角度から既存住宅流通推進のための発信や活動を積極的に行ってまいります。

### 「一般社団法人 優良ストック住宅推進協議会」概要

- 名称：一般社団法人 優良ストック住宅推進協議会
- 所在地：〒101-0061 東京都千代田区三崎町三丁目6番2号 三崎町ビル5F
- 代表理事：和田 勇（積水ハウス株式会社 代表取締役会長 兼 CEO）
- 事業目的：
  1. 「住生活基本法」の趣旨に則り、ゆとりある住生活を実現するため、住宅についてフロー型社会からストック型社会への変換を目指し、優良な既存住宅の普及を図ること。
  2. 優良な既存住宅について、独自の査定方式による査定に努め、その流通を推進し、住宅の長寿命化に取り組むとともに、良質な既存住宅の供給を通じ、安全で安心できる良好な居住環境の提供を促進すること。
- 事業内容：
  1. 優良な既存住宅の定義及び優良な既存住宅の査定マニュアルの策定並びに見直し
  2. 優良な既存住宅を販売するための研修カリキュラムの策定及び展開
  3. ホームページ等による優良な既存住宅流通及びその査定方式の広報・普及促進
  4. その他当法人の目的を達成するために必要な事業
- 一般社団法人優良ストック住宅推進協議会 社員（会社）の構成
  - ・積水ハウス株式会社
  - ・大和ハウス工業株式会社
  - ・住友林業株式会社
  - ・積水化学工業株式会社
  - ・旭化成ホームズ株式会社
  - ・ミサワホーム株式会社
  - ・三井ホーム株式会社
  - ・パナホーム株式会社
  - ・トヨタホーム株式会社
  - ・株式会社ヤマダ・エスバイエルホーム

<本件に関するお問い合わせ先>

一般社団法人優良ストック住宅推進協議会 事務局

〒101-0061 東京都千代田区三崎町三丁目6番2号 三崎町ビル5F

TEL：03-6272-6844 FAX：03-6272-6843

<参考資料>

【沿革】

- |       |     |   |
|-------|-----|---|
| 2008年 | 7月  | 優良ストック住宅推進協議会発足、9グループで活動開始                            |
|       | 11月 | スムストックを商標登録 登録第5215453号(第36類)                         |
| 2009年 | 11月 | 長期優良住宅先導的モデル事業に採択                                     |
|       | 2月  | エス・バイ・エル(株)(現(株)ヤマダ・エスバイエルホーム)が協議会に参加<br>参加社数は10グループへ |
| 2010年 | 5月  | スムストック査定法の特許登録 特許番号4514300                            |
|       | 9月  | 「三つ星流通住宅～安心して中古戸建てが買える世の中に」発刊<br>(プレジデント社)            |
| 2013年 | 9月  | 中古住宅市場活性化ラウンドテーブルに参加(主催:国土交通省)                        |
| 2014年 | 3月  | 中古住宅市場活性化ラウンドテーブル年度報告(主催:国土交通省)                       |
| 2015年 | 7月  | 独立事務所開設、ホームページ掲載物件データベース化開始                           |
|       | 2月  | 福岡にて初の展示場コラボイベント開催                                    |
| 2016年 | 8月  | スムストック専用ローン(三井住友信託銀行(株)と開発)発表                         |
|       | 11月 | スムストックフェア in 関西開催(10か所の総合展示場で開催)                      |
|       | 2月  | スムストック専用瑕疵保険(住宅保証機構(株)と開発)発表                          |
| 2017年 | 8月  | 「安心R住宅」制度への参画を決議                                      |
|       | 10月 | 一般社団法人 優良ストック住宅推進協議会 設立                               |