

2020年8月27日

各位

一般社団法人優良ストック住宅推進協議会

「2019年度 活動状況報告」について

一般社団法人優良ストック住宅推進協議会（以下、協議会）は、現在取り組んでいる「スムストック中期計画（2018年度～2020年度）」の2年目である2019年度（2019年7月～2020年6月）の活動状況を取りまとめました。

例年は、活動報告会において説明させていただいておりますが、今回は、新型コロナウイルス感染症拡大防止の観点により、当ニュースリリースでの報告とさせていただきます。

主な活動状況は以下の通りです。

■2019年度実績（スムストック成約数、スムストック住宅販売士数）

2019年度のスムストック成約数については、4月、5月に新型コロナウイルス感染症拡大の影響により大きく減少、6月は前年を上回ったものの1,674棟（前年度比▲3.8%）と、初めて前年度を下回りました。また、スムストック住宅販売士数については、前年度より144名増（前年度比+2.2%）と着実に増加し、累計で6,623名となりました。

■2019年度の主な取り組み

（1）認知度向上を目的としたメディア戦略の展開

- ・東京、名古屋、大阪の三大都市圏におけるテレビCM「いい家は、つづく。」の放映（放映月：2019年10月と2020年1月）
- ・テレビCMと連動させたホームページの拡充（web広告・動画の積極展開）

（2）住宅金融支援機構との業務提携（2019年10月1日）による競争力強化

- ・フラット35（中古住宅用）の申し込み手続き簡素化
- ・スムストック住宅販売士による点検・合格で融資が利用可能（第三者機関の検査費用不要と必要書類発行までの時間短縮）
- ・スムストック物件の販売における、フラット35融資利用可能の広告解禁

（3）販売現場への認知度向上策の積極的展開

- ・住宅総合展示場を利用した新築部門との共同イベントの開催
- ・地域交流会主催のオーナーズイベントの積極的な実施（イベント内容：創作落語&相談会、相続セミナー&個別相談会など）
- ・スムストック販売士研修会及び意見交換会によるネットワーク強化

■現在の会員数（2020年7月1日現在）

120会員（正会員：10会員、準会員：106会員、賛助会員：4会員）

当協議会は、今後も良質なストック型社会の形成に向けて、既存住宅の普及拡大を着実に推進するとともに、既存住宅流通市場の活性化に貢献するべく先導役として、積極的に事業展開をすすめていきます。

以上

<本件に関するお問い合わせ先>

一般社団法人優良ストック住宅推進協議会 事務局

〒101-0061 東京都千代田区三崎町三丁目6番2号 三崎町ビル5F

TEL: 03-6272-6844 FAX: 03-6272-6843 MAIL: staff@sumstock.jp