

2024年9月3日

## 社員総会・理事会・記者会見を開催

### 新中期計画のもと、良質な既存住宅を提供するトップブランドを目指す

一般社団法人優良ストック住宅推進協議会は2024年8月29日、東京都千代田区「アルカディア市ヶ谷」で、第7回定時社員総会・令和6（2024）年度第2回理事会に続き、活動報告記者会見を開きました。

堀内容介会長（積水ハウス株式会社代表取締役 副会長執行役員）は「2023年度は住宅着工、特に戸建持ち家の着工が厳しい状況となった一方で、我々スムストックの成約件数は過去最高の2,090件となった。」と昨年度の成果に触れると共に、前中期計画（2021年度～2023年度）の全体を振り返り、「①目標としていた20%には届かなかったが、過去最高の捕捉率（約19%）を達成 ②スムストック専用瑕疵保険付保率や定期点検実施率向上等安心・安全のupが図れた ③15年ぶりに新しい社会環境に対応した新査定式の構築を実施できた」と総括しました。また協議会初の長期ビジョンと共に新中期計画を策定し、その具体的施策として、「①早期に捕捉率20%を達成し、25%を目指す ②安全・安心の更なるレベルアップの強化 ③縦横的な計画遂行体制を構築」を掲げ、スムストックブランドの事業領域を拡大し「戸建分野での良質な既存住宅を提供するトップブランドを目指すと共に、国の住宅ストック政策のトップランナーの役割を担う」と意気込みを語りました。

#### 【記者会見の様子】



<事務局長 清水太郎>

<会長 堀内容介>

<代表幹事 川田忠久>

<本件に関するお問い合わせ先>

一般社団法人 優良ストック住宅推進協議会 事務局

〒101-0047 東京都千代田区内神田 2-7-13 山手ビル 3号館 4F

TEL:03-6272-6844 FAX:03-6272-6843 E-mail:staff@sumstock.jp